



Foto: Thomas Eicken

GARE DU NORD – FREIBURG IM BREISGAU

WOHNUNGSBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

AUFTRAGGEBER	Wohnen und Arbeiten im Gare du Nord GbR
VERFAHREN	Städtebaulicher Realisierungswettbewerb im kooperatives Verfahren
BAULEITUNG	H+O Architekten
MASSNAHME	Neubau
ZEITDATEN	2016-2020
LEISTUNGEN	LPH 1-6
GRÖSSE	BGF 5.400 m ²

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in einem Konversionsgebiet circa 2 Kilometer nördlich der Freiburger Altstadt. Auf dem Gelände des alten Güterbahnhofes entstand eine Neubaufäche von circa 21 Hektar. An den Rändern entstanden reine Gewerbegebiete, im Zentrum Mischgebiete mit Gewerbe und Wohnen im Verhältnis 3 zu 1 – ein bunter Mix aus Wohnungen, Büros und Geschäften. Das spiegelt sich auch innerhalb des 6-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus wieder: im Erdgeschoss Läden, darüber zwei Bürogesschosse, gefolgt von drei Wohngeschossen, die ihren Eingang in einem seitlich angeordneten Wohnhof haben. Der Baukörper setzt sich aus zwei Volumina zusammen, die sich durch unterschiedlich gestaltete Putzfassaden voneinander abheben.